

**DOPAS s.r.o.**

Mahenova 494/3  
150 00 Praha 5 - Košíře tel.  
: +420 737 649 724 e-mail  
: info@dopas.net http  
: www.dopas.net

# **„NOVÁ KOMUNIKACE MEZI ULICEMI DUKELSKOU A KARLA NOVÉHO – PRAŽSKÁ KASÁRNA, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

## **A. Průvodní zpráva**

**Dokumentace změny stavby před dokončením**

Praha, 10/2022 R 06/2025

Zpracoval : Ing. V. Černý

Kontroloval : Ing. V. Černý

**Obsah zprávy:**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1) Údaje o stavbě.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.2) Údaje o stavebníkovi .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.4) Údaje o budoucích vlastnících a správcích .....</b>	<b>4</b>
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>5</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1) Údaje o stavbě**

a) Název stavby

**„NOVÁ KOMUNIKACE MEZI ULICEMI DUKELSKOU A KARLA NOVÉHO –  
PRAŽSKÁ KASÁRNA, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

b) Místo stavby

Adresa: Benešov, 256 01 Benešov

Katastrální území: k.ú. Benešov u Prahy [ 602191], obec Benešov [529303] Hlavní  
pozemky: Parcelní čísla: 143/2, 161, 165/3, 165/9, 165/11, 165/14, 3303. 178/3,  
165/12, 166 170, 165/17, 181/2.

c) Předmět projektové dokumentace Jedná se o novostavbu místní komunikace včetně  
infrastruktury. **Změnou stavby před dokončením, je doplnění 18 kolmých parkovacích  
stání (PS) a dopad na sadové úpravy i mobiliář. Ostatní části zůstávají v platnosti.**

#### **A.1.2) Údaje o stavebníkovi**

a) Investor a objednatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ:00231401

#### **A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) Zpracovatel PD - Generální projektant:

DOPAS s.r.o., Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5, IČ:01443780

b) Zpracovatel PD – hlavní projektant:

Ing. Vladimír Černý, tel.: 732 237 868

Ing. Václav Juppa, tel.: 737 649 724, ČKAIT 0007755

c) Zpracovatelé dokumentace

**SO 000.00 Objekty přípravy staveniště – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**SO 100.00 Objekty pozemních komunikací**

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

**SO 200.00 Mostní objekty a zdi – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**SO 300.00 Vodohospodářské objekty – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**SO 400.00 Elektro a sdělovací objekty – neobsazeno viz platné stavební povolení**

SO 401 Veřejné osvětlení

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

SO 402 Chráničky

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

**SO 500.00 Objekty trubních vedení – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**SO 600.00 Objekty podzemních staveb – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**SO 700.00 Objekty pozemních staveb – neobsazeno viz platné stavební povolení**

SO 701 – Vegetační úpravy

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

Objekt 701 – Vegetační úpravy patří do kategorie 800.00. Ve smlouvě o dílo je však uveden pod číslováním SO 701, a proto zůstal i takto označen.

SO 702 – Městský mobiliář

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

Objekt 702 – Městský mobiliář patří do kategorie 900.00. Ve smlouvě o dílo je však uveden pod číslováním SO 702, a proto zůstal i takto označen.

**SO 800.00 Objekty úpravy území – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**SO 900.00 Volná řada objektů – neobsazeno viz platné stavební povolení**

**A.1.4) *Údaje o budoucích vlastnících a správcích***

- a) Seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – Město Benešov či jeho správcovské firmy  
(Technické služby Benešov s.r.o.)

SO 401 – Veřejné osvětlení

(Technické služby Benešov s.r.o.)

SO 402 Chráničky

(Technické služby Benešov s.r.o.)

SO 701 – Vegetační úpravy – Město Benešov či jeho správcovské firmy,  
(Technické služby Benešov s.r.o.)

SO 702 Městský mobiliář – Město Benešov či jeho správcovské firmy,  
(Technické služby Benešov s.r.o.)

a) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Jednotlivé objekty budou užívány standardně dle jejich funkce.

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění je uvedeno výše u jednotlivých zpracovatelů projektové dokumentace.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Rozhodnutí objednatele města Benešov o doplnění parkovacích stání.

b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

- Regulační plán Pražská kasárna – ul.Tyršova, Benešov - změna č.1 07/2014
- Podklady od firmy SLÁDEK GROUP a.s. o plánované výstavbě bytových domů s podzemními garážemi - situace 09/2018
- Společná dokumentace k vydání stavebního povolení a zadání stavby – zpracované firmou Dopas s.r.o., 03/2020, resp. 07/2020.

c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Pro účely vypracování situace širších vztahů byl použit výřez z mapy s leteckou fotografií v měřítku 1:1500 (zdroj www.maps.google.com). Dále byly zhotovitelem připraveny následující podklady:

- Vyjádření správců technické infrastruktury
- Zaměření stávajícího stavu (geodetická kancelář GSG spol. s r.o.) 08/2018

d) Dopravní průzkum - studie, dopravní údaje

Nebyl požadován

e) Podrobný, doplňující geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (Geotechnik, Mgr. Lešner) 10/2018

f) Diagnostický průzkum konstrukcí

Nebyl požadován

- g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

Nebyly požadovány

- h) Klimatologické údaje, zejména převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti

Nebyly požadovány

- i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

Nebyly požadovány

Závěry a dopady z obdržených podkladů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

V Praze, 10/2022 R 06/2025

Ing. Vladimír Černý,

Ing. Václav Juppa